



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक १७]

मंगळवार, मे २०, २०२५/वैशाख ३०, शके १९४७

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांत्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४८.

प्राधिकृत अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ (i) चे तरतुदींना अनुसरून उक्त अधिनियमातील कलम २० (३) चे तरतुदीनुसार

सूचना

क्रमांक ए.वि.नि. व प्रो.नि.विनियम क्र. ५.१.१(i)-कलम २०(३)-सूचना-ससंनरव-७८४-२०२५.—

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) नुसार, महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) (ग) व २० (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१८-प्र.क्र.-२३६-१८-डिपी व आरपी-कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)-नवि-१३, दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरिता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून, दिनांक ०३ डिसेंबर, २०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिता लागू आहे (यापुढे ‘उक्त नियमावली’ असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २.० कि.मी., नगर परिषदेच्या हद्दीपासून १.० कि.मी. आणि नगर पंचायतीच्या हद्दीपासून ०.५० कि.मी. अंतरातील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टिपीएस-१८२०-१४-प्र.क्र.७९-२०२१-नवि-१३, दिनांक २७ मार्च, २०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निर्देशान्वये वर्धा जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय वर्धा यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे;

आणि, त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न 'परिशिष्ट अ' नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या नकाशांचे प्रसिध्दीकरण करणे व त्यानुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत नागरिकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहेत.

परिशिष्ट "अ"

रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे आणि समाविष्ट गावे

अ.क्र.	खालील नगर परिषद/नगर पंचायतीचे प्रस्तावित रोड नेटवर्क प्लॅन UDCPR च्या विनियम क्र. ५.१.१(१) अंतर्गत तयार केला गेला आहे आणि MRTP Act १९६६ च्या कलम २०(३) अंतर्गत प्रकाशित झाला आहे	समाविष्ट गावे
(१)	(२)	(३)
१	हिंगणघाट	१. आजंती, २. रिमडोह, ३. जुनोना, ४. शहालंगडी, ५. गणेशपुर, ६. बोरखेडी, ७. बिडदाभा, ८. दाभा, ९. कवडघाट, १०. पिंपळगाव, ११. कुभी, १२. इटलापुर, १३. नांदगाव, १४. आष्टा.
२	आर्वी	१. बेडोना, २. दाऊतपुर, ३. भाईपुर, ४. महमदपुर, ५. इसाकपुर, ६. आजदापुर, ७. इरगव्हाण, ८. ईस्माईलपुर, ९. आर्वी-खास, १०. अहमदनगर, ११. शहाबाजपुर, १२. सावलापुर, १३. चिंचठाणा, १४. सारंगपुर, १५. जांब, १६. आष्टा, १७. चांदणी, १८. शहापुर.
३	पुलगाव	तालुका देवळीमधील गावे १. गुंजखेडा, २. रंगनाथपुर, ३. एकलासपुर, ४. नाचणगाव, तालुका धामणगाव (रेल्वे), जि. अमरावती मधील गावे ५. विटाळा, ६. गिरोली, ७. वकनाथ.
४	कारंजा (घा.)	१. नारा, २. आंजनादेवी, ३. राजणी, ४. बोरगाव, ५. धावडी (बु.), ६. दाभा, ७. नागलवाडी, ८. चंदेवाणी, ९. मदनी, १०. बिहाडी, ११. वाघोडा, १२. गोधणी.
५	आष्टी	१. येनाडा, २. विडलपुर, ३. लहान आर्वी, ४. पेठ अहमदपुर, ५. रसुलपुर, ६. जटाशंकर, ७. जैतपुर, ८. चकबंदी, ९. परसोडा, १०. शिरपुर, ११. टेकोडा, १२. जमालपुर, १३. नारायणपुर, १४. सुजातपुर, १५. सिरकुटनी, १६. शेकापुर, १७. छामला, १८. थार, १९. पलसोना, २०. मलकापुर, २१. पंचाळा, २२. येका किन्ही.
६	देवळी	१. पडेगाव, २. नारायणपुर, ३. सेलसुरा, ४. दगापुर, ५. येगडदेव, ६. नालसानपुर, ७. आजंती, ८. डिगडोह, ९. चिकनी, १०. इसापुर, ११. अफजलपुर, १२. देवळी.
७	समुद्रपुर	१. लाहोरी, २. आजदा, ३. जाम, ४. मुरादपुर, ५. राळेगाव, ६. मिरा, ७. दहेगाव, ८. हिरडी, ९. वायगाव.
८	सिंदी (रेल्वे)	१. परसोडी, २. डोर्ली, ३. पिपरा, ४. पळसगाव, ५. दिग्रज, ६. सिंदी (रेल्वे).
९	सेलु	१. वडगाव (कला), २. लेहकी (खु.), ३. नबाबपुर, ४. लेहकी (कला), ५. मोहनापुर, ६. धानोली (मेघे), ७. खडकी, ८. इंदापुर, ९. कोटंबा, १०. लोंढापुर, ११. घोराड, १२. जखाळा, १३. पिंपळखुटा.

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरिकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा या कार्यालयाकडे लेखी स्वरूपात

पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ जिल्हाधिकारी कार्यालय, वर्धा, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर संबंधित तहसील कार्यालय व सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत, उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारून सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

वर्धा :
दिनांक ९ मे, २०२५.

ह. वि. गेडाम,
प्राधिकृत अधिकारी तथा
सहायक संचालक,
नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४९.

BY AUTHORIZED OFFICER AND ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

**Notice under the provisions of section 20(3) of the said Act in pursuance with the
provisions of the Regulation No. 5.1.1 (i) of the Unified Development
Control & Promotion Regulations**

NOTICE

No. U.D.C.&.P.R.No.5.1.1(i)-Section20(3)-Notice-ADTPW-784-2025.—

Whereas, the State Government has been sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as ' the said Act ');

And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of section 37(1AA) (C) & 20 (4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1818-CR-236-18-DP & RP-Sec.37 (1AA) (C) & 20(4)-UD-13, dated 02nd December, 2020 and come into force with effect from 03rd December, 2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as ' the said Regulations ');

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulation, the areas in Regional Plan within a belt of 2 k.m. from the boundaries of Municipal Corporation, 1 k.m. from the boundaries of Municipal Council and 0.5 k.m. from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, Appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas;

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the Government in Urban Development Department vide Government Order No. TPS-1820-614-C.R.7-2021-UD-13, dated 27th March, 2025, has been delegated the powers as per the provisions of Section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, Wardha, in order to carry out the process under the provisions of Section 20(3) of the said Act regarding the Draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area ;

And therefore, now, it is necessary to publish the Draft Road Network Plans in the said area as per "Schedule-A" attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the *Maharashtra Government Gazette* under the provisions of section 20(3) of the said Act;

SCHEDULE - "A"

Fringe Area Road Network Plan and Included Villages

Sr.No.	Proposed Road Network Plan prepared under regulation No.5.1.1(i) of UDCPR & Published under Section 20(3) of MRTP Act, 1966, Surrounding following Municipal Council / Nagar Panchayat	Included Villages
(1)	(2)	(3)
1	Hinganghat	1. Ajanti, 2. Rimdoh, 3. Junona, 4. Shahalangadi, 5. Ganeshpur, 6. Borkhedi, 7. Biddabha, 8. Dabha, 9. Kavadghat, 10. Pimpalgaon, 11. Kumbhi, 12. Itlapur, 13. Nandgaon, 14. Aashta.
2	Arvi	1. Benoda, 2. Dautpur, 3. Bhaipur, 4. Mahmadpur, 5. Isakapur, 6. Ajadapur, 7. Irgawhan, 8. Ismailpur, 9. Arvi-Khas, 10. Ahamadnagar, 11. Shahabajpur, 12. Sawlapur, 13. Chinchthana, 14. Sarangpuri, 15. Jamb, 16. Aashta, 17. Chandani, 18. Shahapur.
3	Pulgaon	District Wardha, Taluka Deoli Villages 1. Gunjkhedha, 2. Rangnathpur, 3. Ekhaspur, 4. Nachangaon District Amravati, Taluka Dhamangaon (Railway) Villages 5. Vitala, 6. Giroli, 7. Waknath.
4	Karanja (Ghadge)	1. Nara, 2. Aajandevi, 3. Rajni, 4. Borgaon, 5. Dhawadi (Bu), 6. Dabha, 7. Nagalwadi, 8. Chandewani, 9. Madani, 10. Bihadi, 11. Waghoda, 12. Godhani.
5	Ashti	1. Yenada, 2. Vithalpur, 3. Lahan Arvi, 4. Peth Ahmadpur, 5. Rasulpur, 6. Jata Shankar, 7. Jaitpur, 8. Chakbandi, 9. Parsoda, 10. Shirpur, 11. Tekoda, 12. Jamalpur, 13. Naraynpur, 14. Sujatpur, 15. Sirkutni, 16. Shekapur, 17. Chhamla, 18. Thar, 19. Palsona, 20. Malkapur, 21. Panchala, 22. Yeka Kinhi.
6	Deoli	1. Padegaon, 2. Narayanpur, 3. Selsura, 4. Dagapur, 5. Yangaddev, 6. Nalsanpur, 7. Ajanti, 8. Digdoh, 9. Chikani, 10. Isapur, 11. Afzalpur, 12. Deoli.
7	Samudrapur	1. Lahori, 2. Ajada, 3. Jam, 4. Muradpur, 5. Ralegaon, 6. Meera, 7. Dahrgaon, 8. Hirdi, 9. Waygaon.
8	Sindi (Railway)	1. Parsodi, 2. Dorli, 3. Pipra, 4. Palasgaon, 5. Digras, 6. Sindi (Railway).
9	Seloo	1. Wadgaon (Kala), 2. Lehaki (Kala), 3. Newabpur, 4. Lehari (Khurd), 5. Mohanapur, 6. Dhanoli (Meghe), 7. Khadki, 8. Indapur, 9. Kotamba, 10. Londapur, 11. Ghorad, 12. Jakhala, 13. Pimpalkhuta.

If any person have any suggestion/objection in accordance with the Draft Road Network Plans, they should send these suggestion/objection in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning, Branch office, Wardha within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestion/objection received by the Office of Assistant Director, Town Planning, Branch Office, Wardha within 30 days from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be considered;

The Draft Road Network Plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Collector Office, Wardha, Joint Director, Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, Concerned Tahsil Office & Assistant Director, Town Planning, Branch Office, Wardha. The copies of the said Draft Road Network Plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning, Branch Office, Wardha.

Wardha :
Dated the 9th May, 2025.

H. V. GEDAM,
Authorized Officer And
Assistant Director of Town Planning,
Branch Office, Wardha.